



木の郷ぎふの家 御嵩建築 の住まい創り新聞

Vol.27

今回のテーマ
現場レポート
今から始めよう家づくり



雨楽な家 笑家族SK-28
リビング

現場レポート

◎新たな幸せプロジェクト(可児市Y様邸)

12月から始まる、可児市Y様邸の現地調査をしました。

Y様ご家族が仮住まいへお引越されまます。

早いものですね。ご計画から約一ヶ月、もうこの時期が来ました。

永い間Y様ご家族を守ってくれた住まいは解体され、また新たにY様ご家族に愛されるべく生れ変わります。

お客様が仮住まいにお引越され、新居ができるまで使わない大切なお荷物を当社倉庫にお預かりしました。

「Y様ご家族様、確かにお預かりしました。ご安心ください。」

ここに新たな幸せプロジェクトが始まります。気を引き締めてがんばりましょう。

※写真に写っている車は私の営業車「ミタケン号」です。

◎リノベーション(御嵩町A様邸)

御嵩町A様邸のリノベーション工事のため、現調しました。

無駄な経費をかけず「温かく・住みやすい」という新たな価値を生み出したいと思います。

◎住まいの定期診断 3年点検(可児市O様邸)

3年前にリノベーションして生まれ返った、可児市O様邸の3年点検をしました。

住まいの安全も定期的に検査して異常が見つければ直ちに直さないと大変な事になります。

お客様のヒアリングを基に細かく検査しました。

特に異常ありません。これからも安心してお住みください。

トイレリフォームのご依頼がありました。

(お客様が顧客様になってくれるのがとても嬉しいです)

前回の工事では触らなかった、1階のトイレをバリアフリー&省エネ化します。

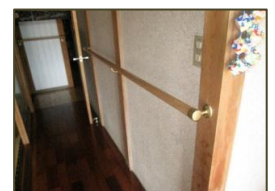
◎介護保険を使った住宅改修(御嵩町M様邸・K様邸)

工事の内容は・

①各所に手すり(玄関・廊下・トイレ・洗面所・浴室・階段等)

②トイレ・浴室の段差解消

工事金額の20万円までは介護保険が使えます。



【当社ホームページより抜粋。詳しくは **ぎふの家** 検索！】

今から始めよう家づくり12ヶ月



Go-->



2012.	2013.											
12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	消費増税5%↓8%	10月	11月
情報を集める	お正月に家族で話し合う	木の家博覧会で相談	総予算を確かめる 木の家博覧会で相談	土地を探す・敷地を調べる	プランをつくる	ご契約	詳細設計打合せ	工事開始	工事		工事	完了・お引き渡し

どのタイミングで住宅購入を決めれば、税率5%が適用されるのでしょうか？
今回のスケジュールは未定ですが、前回の税率アップ(3%⇒5%)にならうと・・・

<税率5%が適用される注文住宅>

平成25年9月30日までに請負契約を締結した住宅、もしくは平成26年3月31日までに引渡しを受けた住宅。

<税率8%が適用される注文住宅>

平成25年10月1日から平成27年3月31日の間に請負契約を締結した住宅、もしくは平成27年9月30日までに引渡しを受けた住宅となります。

ゆっくり間取りを検討したいとか、余裕をもった工事期間を考えるなら、早めに何らかの行動を起こしていないと、間に合わなくなることもなりかねませんので、お早目の計画をお勧めいたします。

Topics

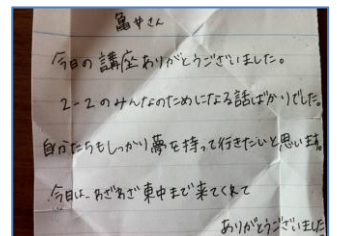
◎9月に地元の中学校で「思いやり」をテーマとした講演をしました。

ちいき絆ネット～学の陣～2012の市民講師です。

先日、講演を聴いてくださった生徒さん達からたくさんの感想が届きました。

- ・自分の仕事に責任や誇りをしっかり持って、私もこんなふうには仕事ができたらいいなと思いました。
- ・亀井さんは家のことを話すときに幸せそうな顔をしながらお話ししてくださったので、私もそんなふうには幸せな顔をしながら仕事をしたいです。
- ・私は今、将来の夢がないけれど、これから何か見つけられるといいなと思いました。
- ・自分で蓋をしまわれないように出来る事を精一杯努力していきたいです。
- ・働く人は誰かを幸せにしたいという思いがあるから頑張れると思いました。
- ・仕事は厳しい辛いだけだと思っていたが、逆に他の人が喜ぶとは思いませんでした。少しは職業のことについて分かったのがよかったです。

『みなさん、ありがとうございます。』



株式会社御嵩建築 太陽光発電所 10月発電量

発電量	533kwh	最高発電日とその日の発電量
売電量	438kwh	19日の23.8kwh
売電金額	18,400円	最高売電日とその日の売電量と売電金額
		19日の21.6kwh/907円
		※売電量は電気の使用量で変わるので参考まで・・・



木の郷ぎふの家 (株)御嵩建築

〒505-0122 岐阜県可児郡御嵩町顔戸800-1

TEL 0574-67-4787 / FAX 0574-67-5519

2012年12月 発行