



## 木の郷ぎふの家 御嵩建築 の住まい創り新聞

Vol.10

今回のテーマ  
住宅エコポイント対象期間短縮  
長期優良住宅

### 住宅エコポイントが発行される工事の対象期間の短縮について

ポイントの発行される工事の対象期間が、新築・リフォームともに平成23年12月31日着手という条件が、5ヶ月間短縮され、平成23年7月31日までに着手という条件に変更されました。

#### 《ポイントが発行される工事の対象期間》

(変更前) 平成23年12月31日までに着工・着手した新築・リフォーム工事



(変更後) **平成23年7月31日**までに着工・着手した新築・リフォーム工事



**ポイントの申請期限及び交換期限は変更ありません。**

#### 《ポイントの申請期限及び交換期限》

工事の種類	建物の種類	ポイントの申請期限	ポイントの交換期限
新築	一戸建ての住宅	平成24年 6月30日	平成26年3月31日
	共同住宅等 (階数が10以下)	平成24年12月31日	
	共同住宅等 (階数が11以上)	平成25年12月31日	
リフォーム	一戸建ての住宅・共同住宅等	平成24年 3月31日	

注) 対象期間を短縮することにより、期間中に着工・着手した対象工事については、すべてポイントを発行できるものと考えておりますが、万が一、ポイント申請期限までに申請額が予算額に達した場合は、その時点でポイント発行を終了することとなります。

#### 住宅エコポイント事務局

ナビダイヤル (有料) **0570-064-717**  
 IP電話等からのご利用 (有料) 申請前の方 03-5911-7803  
 申請後の方 03-5911-7804

9:00~17:00 (土・日・祝日含む)

※ お電話される際は、番号のかけ間違いのないよう十分にご注意ください

住宅エコポイント事務局ホームページ <http://jutaku.eco-points.jp>

## 長期優良住宅ってなに？

2009年6月「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が施行されました。  
この法律では「優良な住宅を建設し、世代を超えて住み継いでいける」ことを目指しています。  
要は、良い家に永く住んで建替えに伴うゴミを減らそうという考えです。

### 「長期優良住宅」に必要な条件

- ①地震に強く、崩壊しにくい安心の家
- ②断熱性が高く、地球にやさしく、家計にやさしい家
- ③メンテナンスがやり易い家
- ④将来、間取り変更がやり易く、暮らしやすい家
- ⑤バリアフリーを考慮した家
- ⑥街並みにと調和した家
- ⑦「住まいの履歴書」付きの、長く快適に住み続けられる家



### 「長期優良住宅」の認定手続きの流れ(3つのケース)

- ①所管行政庁が認定事務を実施
  - ②所管行政庁から技術的審査を評価機関に委託
  - ③申請者が評価機関の事前調査を経て、行政庁へ認定審査
- ※ 認定を受けるためには審査料や申請手数料が必要です。

### 「長期優良住宅」の税制上の特例

- ①住宅ローン控除の控除率と控除額を優遇
- ②固定資産税の軽減期間を延長
- ③不動産取得税の基礎控除額を増額
- ④保存登記の登録免許税を優遇
- ⑤長期優良住宅にするための割増工事費用の10%を所築税から税額控除
- ⑥【フラット35】のお借入金利から当初10年間年1.0%引下げ

#### ■住宅ローン減税制度 (2013年12月31日まで)

	一般住宅	長期優良住宅
控除対象借入限度額	5,000万円	
控除期間	10年	
控除率	1%	1.2% (2011年末まで)
最大控除額	500万円	600万円

※所得税から引き切れない場合は、住民税からも控除(最大年97,500円)

#### ■住宅促進税制 (2010年3月31日まで)

	一般住宅	長期優良住宅
登録免許税	1.保存登記	1.5/1,000
	2.移転登記	3.0/1,000
	3.抵当権設定登記	1.0/1,000
不動産取得税	1,200万円控除	1,300万円控除
固定資産税(戸建て)	1~3年目	1~5年目
	1/2軽減	1/2軽減

※詳しくは、国土交通省のホームページでご確認ください。

## 節電&時短の一石二鳥！髪を早く乾かす裏ワザ

ドライヤーの使用時間を短くするには、ドライヤーを使う前に髪的水分をできるだけ少なくしておくことが大前提。そこで重要なのが「タオルドライ」。乾いたタオルを頭に当て、指の腹を小刻みに動かすようにして時肌と髪の根元的水分をふき取ります。

爪を立てたり、ゴシゴシこすったりすると頭皮や髪を傷めてしまうので注意！

### 裏ワザその1：ティッシュドライで水気を徹底カット

乾かす前にティッシュペーパーで毛束を挟んで軽く押さえれば、ドライヤーの使用時間を短縮できます。1回に使うのは1~2枚で十分。

### 裏ワザその2：洗面所では乾かさない

お風呂から上がった直後のバスルームや洗面所は、蒸気が充満して湿度が高い状態。そこでドライヤーを使っても、なかなか髪が乾きにくい場合が多いのです。ちょっとしたことですが、リビングや寝室といった湿気の少ない場所でドライヤーを使うことで、乾燥スピードがさらに加速します。

### 裏ワザその3：タオルをかぶって乾かすタオルサンド法

乾いたフェイスタオルを頭にガバッとかぶり、その上からドライヤーを当てて乾かす「タオルサンド法」です。いったんタオルに吸収させた水分をドライヤーで蒸発させるという原理で、タオルの中がカラッとしたサウナのような状態になり、ドライヤーの使用時間がいつもの半分程度まで短縮できます！

タオルが熱くなり過ぎないように、小刻みに手を動かすのがコツ。

タオルをかぶった状態なのでスタイリングは難しいのですが、この方法で9割方乾かしてから、最後にブローブラシなどを使ってうねりを取れば完璧ですね！

